

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	791,752,111.59	94,279,747.38	87,658,848.81	798,373,010.16	6,620,898.57
Activo Circulante	539,922,677.71	94,012,537.36	80,602,146.60	553,333,068.47	13,410,390.76
Efectivo y Equivalentes	259,003,231.60	81,806,382.32	73,519,599.72	267,290,014.20	8,286,782.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,175,496.69	11,141,943.01	6,510,062.78	40,807,376.92	4,631,880.23
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,101,748.64	1,064,212.03	572,484.10	6,593,476.57	491,727.93
Inventarios	240,292,289.49	0.00	0.00	240,292,289.49	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	0.00	0.00	-1,650,088.71	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	251,829,433.88	267,210.02	7,056,702.21	245,039,941.69	-6,789,492.19
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	220,387,576.66	0.00	6,058,241.76	214,329,334.90	-6,058,241.76
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	0.00	0.00	46,969,027.95	0.00
Bienes Muebles	25,107,674.73	150,630.02	0.00	25,258,304.75	150,630.02
Activos Intangibles	4,074,638.05	116,580.00	0.00	4,191,218.05	116,580.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-44,709,483.51	0.00	998,460.45	-45,707,943.96	-998,460.45
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General y Secretario
Ejecutivo del Consejo Directivo


C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración